

INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB:26561371071
10000 Zagreb, Trg bana Jelačića 15.
Stečajni upravitelj

Posl.broj:34.St-1062/2017

Ured stečajnog upravitelja
Ul.Slobode 20.,10310 Ivanić-Grad
Tel/fax 01 28 88 393
Mob091 516 84 04, 098 495 681
Email:mtomes@net.hr

Trgovački sud u Zagreba
Amruševa 2/II
10000 Zagreb
Stečajni sudac

Ivanić-Grad, 17.studenj 2018.

P R E G L E D I M O V I N E I O B V E Z A

temeljem podataka i dokumentacije pribavljene od državnih organa i institucija i primljenih Prijava tražbina stečajnih vjerovnika za INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb Trg bana Jelačića 15. OIB:26561371071 sukladno čl.223 SZ

Sukladno čl.223 SZ /NN 71/15 i 104/17/ a na temelju pribavljene dokumentacije iz upisnika i registra organa uprave i institucija i primljenih Prijava tražbina stečajnih vjerovnika daje se PREGLED STEČAJNE MASE - IMOVINE I OBVEZA i to kako slijedi:

I PROCJENA IMOVINA

A/ POKRETNOST IMOVINA

Na temelju Uvjerenja Stanice za tehnički pregled STP „AUTOMEHANIKA SERVISI“ Ul.kralja Zvonimira 25., Zagreb od 19.10.2018.g. proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik slijedećih automobila:

- M1, marka PEUGET GRD C-75476, godina proizvodnje 1992., broj šasijske VF320ADJ225097330, reg.oznaka ZG643TN, datum odjave je 25.07.2013. i nema tereta, kao i
- M1, marka FIAT 1,7 JTD, godina proizvodnje 2001., broj šasijske ZFA18800000330320, reg.oznaka ZG6199GC i nema tereta.

Bivši direktor nije mi predao navedena vozila.

Budući da nisam u posjedu navedene pokretne imovine procjenjujem vrijednost iste u iznosu od

0,00kn

B/ NEKRETNOSTI

Na temelju Izvatka iz Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zk.ul:100154, K.O. Gornji Stenjevec sa stanjem 15.10.2018.g. proizlazi da je steč.dužnik vanknjižni vlasnik i posjednik nekretnosti i to:

- Kčbr.2269/1, Kuća br.62, zgrada i dvorište Prigornica u površini od 916m², i
- Kčbr.2269,4 oranica Kosički breg u površini od 137m².

U Vlastovnici Izvatka - vlasnički dio 1/1 glasi na RAST GRAĐENJE d.o.o. Novaki II. Cvjetna br. 13., Sveta Nedjelja. Ista je prodala navedene nekretnosti Ugovorom o kupoprodaji dana 13.01.2009. AURORA GRADNJI d.o.o. iz Zagreba, D. Ivaniševića 3. te je upisana predbilježba prava vlasništva.

Str. - 1 -

79

AURORA GRADNJA d.o.o. Ugovorom o kupoprodaji prodala je opisane nekretnine dana 11.03.2011. INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. sada stečajnom dužniku za iznos od 1.250,000,00kn ali je uknjiženo pravo vlasništva na predbilježenom vlasništvu prodavatelja. Prije otvaranja stečaja RAST GRADENJE d.o.o. i AURORA GRADNJA d.o.o. su prestale poslovati i postojati kao pravne osobe. U tijeku stečaja treba poduzeti radnje i postupke za upis vlasništva 1/1 na naprijed opisanim nekretninama. Slijedom opisanog i neimanja informacija i dokumentacije o još nekoj nekretnini ova nekretnina zasada se procjenjuje u visini kupoprodajne cijene u iznosu od 1.250.000,00kn.

C/ NEMATERIJALIZIRANA VRIJEDNOSNA IMOVINA

Temeljem Obavijesti Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. iz Zagreba steč.dužnik ima otvoren račun, ali na istom nema vrijednosnih papira - dionica, te vrijednost ovog oblika imovine iznosi 0,00kn.

D/ POTRAŽIVANJA OD DUŽNIKOVIH DUŽNIKA

Iz naprijed navedenog i činjenice da nisam uspjela s bivšim direktorom uspostaviti kontakt nemam nikakvih saznanja o postojanju nenaplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika-kupaca, kao niti o vođenju sudskih postupaka i drugim sporova u svezi naplate dospjelih nenaplaćenih dugovanja od kupaca usluga i drugog. Slijedom navedenog stečajna masa-potraživanja od dužnikovih dužnika iznosi 0,00kn

Slijedom navedenog ukupno procijenjena imovina - stečajna masa stečajnog dužnika koja bi se mogla unovčiti procjenjuje se 1.250.000,00kn.

UKUPNO

II PREGLED OBVEZA

1. Do dana održavanja Ispitnog i Izvještajnog ročišta nije primljena niti jedna Prijava tražbina od stečajnog vjerovnika - bivših radnika, koja bi se razvrstava u I Viši isplatni red.

RH MF PU Zagreb zastupano po ŽDO Zagreb podnijelo je Prijavu tražbina - PODNESAK vjerovnika na temelju evidencija Porezna uprave i stanja određenih računa ukupna tražbina I višeg isplatnog reda u iznosu od 19.799,33kn.

Ova Prijava je osporena jer je u suprotnosti s odredbama Stečajnog zakona a ŽDO nema ovlasti za zastupanje od neidentificiranih radnika.

Slijedom navedenog i priznatim zakonito podnesenim Prijavama tražbina I Višeg isplatnog reda ove obveze iznose 0,00kn.

2. Do dana održavanja Ispitnog ročišta primjeno je 12 Prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 266.803,02kn, osporeno je po stečajnom upravitelju 37.838,98kn te priznate tražbine po stečajnom upravitelju iznose ukupno 228.964,04kn.

3. Prijedlog Troškovnika za stečajni postupak s procjenom da bi mogao biti dovršen do 31.12.2020.g predviđa se u minimalnom bruto iznosu od 100.270,00kn.

UKUPNO

329.234,04kn

Prilog: Prijedlog Troškovnika

Str. - 2 -

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag. oec.

Tomeš

INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju
OIB:26561371071
Zagreb, Trg bana Jelačića 15
Stečajni upravitelj

Posl.broj:34.St - 1062/17

Ured stečajnog upravitelja
Ulica Slobode 20.
10310 Ivanić-Grad
tel/fax 01 28 88 393
mob 091 516 84 04

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb
Stečajni sudac

Ivanić-Grad, 17.11.2018.

PRIJEDLOG T R O Š K O V N I K A

za provođenje stečajnog postupka nad dužnikom INTERPROGRES-
ZAGREB d.o.o u stečaju iz Zagreba za razdoblje od 13.09.
2018.g do 31.12.2020.godine

Red. Br.	Naziv troška	Planirano kn
A TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
1.	-Nagrada za rad stečajnog upravitelja u razdoblju od 13.09.2018. do 31.12.2020.g. u bruto iznosu sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upravitelju /NN 105/15/	50.000,00
2.	Sudske pristojbe	5.000,00
UKUPNO		55.000,00
B OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE		
1.	Knjigovodstveno-računovodstvene i porezne usluge	15.000,00
2.	Vanjski suradnik	0,00
3.	Kancelarijski materijal, korištenje računalne oprema, poštarina, telefon, biljezi i dr.	3.000,00
4.	Troškovi korištenja privatnog auta u službene svrhe/Ivanić-Grad-Zagreb, Donji Stenjevec cca 1000kmX2,00kn cestarina	3.000,00
5.	Usluge platnog prometa	2.000,00
6.	Ostali troškovi i pripadajući dio premije osiguranja za steč.upravitelja, smještaj arhive	4.000,00
7.	Troškovi odvjetničkih i bilježničkih usluga, pristojbe	8.000,00
8.	Troškovi vještačenja procjene nekretnina po stalnom sudskom vještaku - povrat	10.000,00
9.	Trošak izrade pečata	150,00
10.	Trošak Državnog zavoda za statistiku	120,00
UKUPNO		45.270,00
SVEUKUPNO		100.270,00

Stečajni upravitelj

Str. - 1 -

Marija Tomeš, mag.oec.